

# FOR SALE

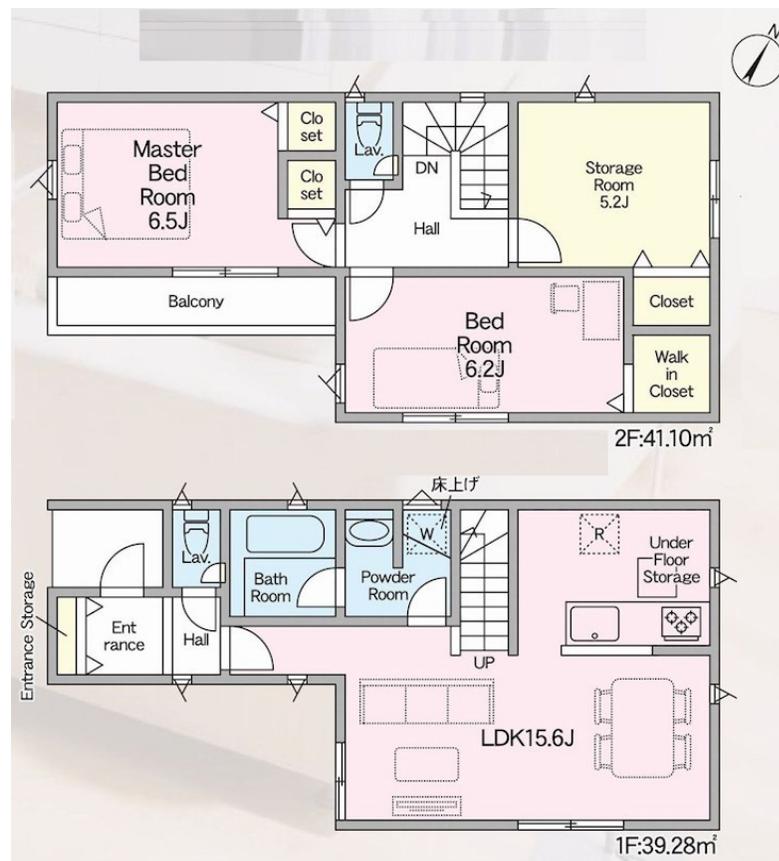
価格	間取りタイプ
2,680万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼本町4丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩25分 大阪モノレール 南摂津駅 バス10分 バス停:下鳥飼 バス停徒歩2分		
土地面積	71.61m <sup>2</sup> (約21.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	80.38m <sup>2</sup> (約24.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西4.78m 間口6.28m		
建築確認番号	第R07SHC106702号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	跡 1鳥飼味道館 614m / 業務ス <sup>®</sup> - 鳥飼店 809m / 摂津市立鳥飼北小学校 496m / 摂津市立第二中学校 1028m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月15日

No.SR705029



大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**  
 TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010  
 大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則  
 取引態様:媒介(仲介)

