

FOR SALE

価格	坪単価
2,946.24万円	約67.8万円

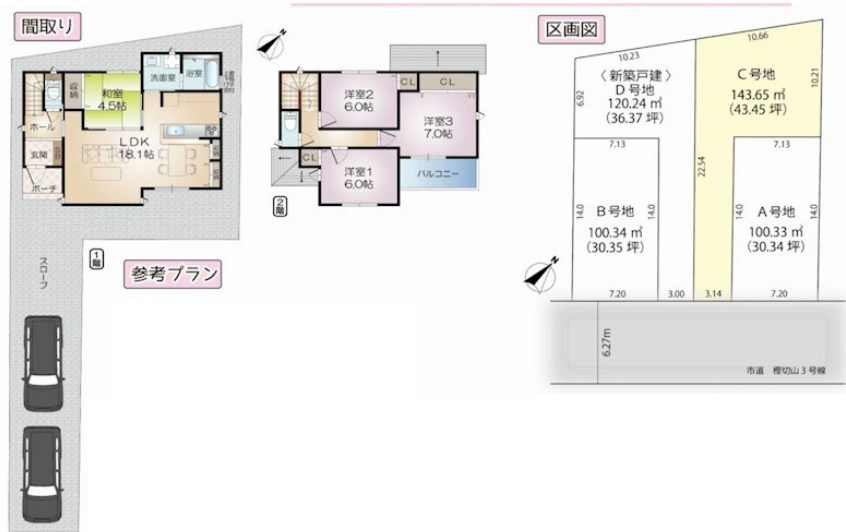
建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：98.55㎡ 本体価格：2,235.75万円



【外観】



【区画図】



【交通】大阪モノレール本線「万博記念公園」駅 徒歩 22 分

建築条件付
売土地

吹田市 榎切山 C号地

自由設計
間取り・外観・設備
お好みのデザインで

間取り

参考プラン

参考建物価格 2,235.75 万円 (税込)
2F 床面積 - 44.55 ㎡
1F 床面積 - 54.00 ㎡
延床面積 - 98.55 ㎡
※ 専有面積 77.00 ㎡ (建築面積 70.70 ㎡、延床面積 77.00 ㎡、1F 延床面積 70.70 ㎡、2F 延床面積 6.30 ㎡)

■ 建築条件付
■ マックスバリュ - 吹田千里丘店 (徒歩 10 分)
■ マックスバリュ - 吹田千里丘店 (徒歩 20 分)
■ マックスバリュ - 吹田千里丘店 (徒歩 15 分)
■ マックスバリュ - 吹田千里丘店 (徒歩 12 分)

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘 2 丁目13 - 24

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府吹田市榎切山		
交通	大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩26分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩34分		
土地面積	143.65㎡ (約43.45坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南7.2m公道 間口3.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 995m / たこー 千里丘店 1192m / 【3/20オープン】ロピア 吹田千里丘店 1302m / 吹田市立南山田小学校 1364m / 吹田市立山田中学校 856m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月15日 No.SR705016

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
取引態様:媒介(仲介)

