

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,098万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	公社山田西第1次団地A3棟		
物件所在地	大阪府吹田市山田西2丁目		
交通	阪急千里線 山田(大阪)駅 バス7分 バス停:新小川 バス停徒歩3分 大阪モノレール 万博記念公園(大阪)駅 徒歩26分 阪急千里線 山田(大阪)駅 徒歩25分		
専有面積	77.81㎡(壁芯) (約23.53坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	150戸
築年月	1980年3月	修繕積立金	10,504円
管理形態	自主管理	管理費	3,700円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	有(敷地内) 8,500円 駐車場:6,900円~8,500円/月		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 角部屋:東南角住戸 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / TVインターホン / 都市ガス		
周辺施設	イマミヤ 山田西店 423m / コナリ 919m / ファミリーマート 吹田山田西店 584m / 杉堂 吹田山田店 538m / 吹田市立西山田小学校 160m / 吹田市立西山田中学校 277m		
その他費用	町会費:300円/月 特別事務費:300円/月 損害保険料:1,100円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月9日

No.SR705011

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

