

FOR SALE

価格	坪単価
880万円	約39.5万円

建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：76.14㎡ 本体価格：1,578.69万円



【外観】

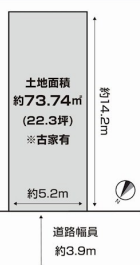


建築条件無し 売土地にて
好きな工務店・ハウスメーカーでの建築が可能です

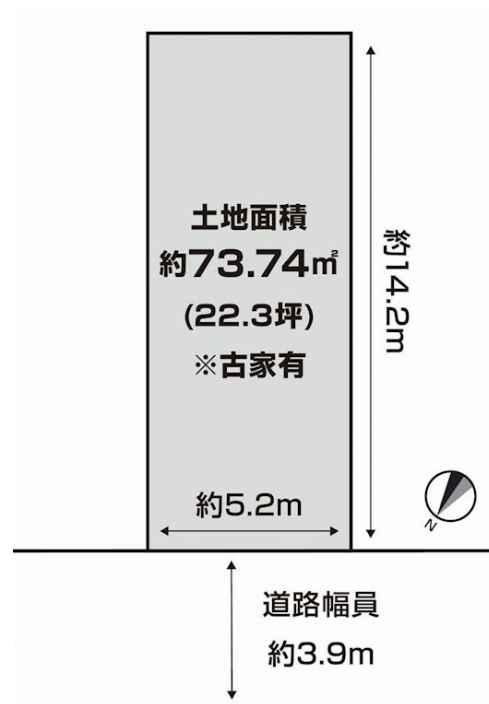


最寄りバス停まで徒歩3分
コンビニまで徒歩3分
鳥飼西小学校まで徒歩9分

モノレール南摂津駅 バス9分
JR千里丘駅 バス23分



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘 2丁目13 - 24

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼野々 1丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 千里丘駅 バス20分 バス停:西鳥飼 バス停徒歩3分		
土地面積	73.74㎡ (約22.3坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西3.9m 間口5.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	業務ｽｰﾊﾟｰ 鳥飼店 637m / ｽﾏｰﾄﾞｲﾅｰ 鳥飼味道館 982m / ﾎｰﾙ 南摂津駅前店 1532m / 摂津市立鳥飼西小学校 747m / 摂津市立第二中学校 832m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月18日

No.SR705001

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

