

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,980万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市正雀本町2丁目		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩12分		
土地面積	263.57㎡ (約79.72坪)	他に私道面積	無し
建物面積	165.92㎡ (約50.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東5.9m公道 間口16.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立味舌小学校 972m / 摂津市立第一中学校 1578m / サティ 正雀店 370m / Foods Market SATAKE岸辺駅前店 779m / ファミリーマート 摂津正雀三丁目店 290m / コカファイン 岸辺店 847m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.SR704046



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**  
 TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010  
 大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則  
 取引態様:媒介(仲介)

