

— FOR SALE

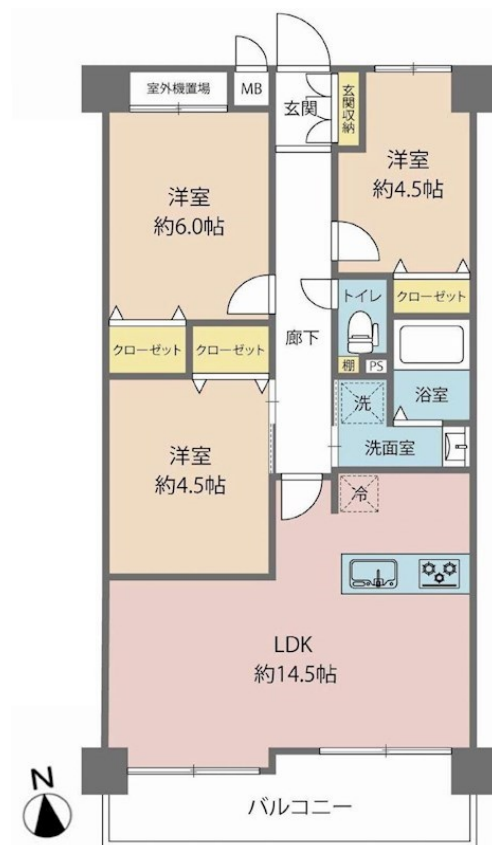
価格	間取りタイプ
3,080万円	3LDK



【外觀】



【間取り図】



★フルリノベーション物件！

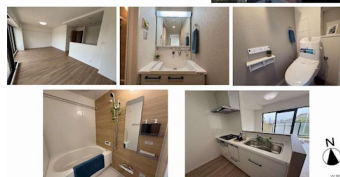
★最上階南向きの為、陽当り、眺望良好！

★近隣駐車場確保済み！

●平面駐車場、ハイルーフOK、

13,000円/月、保証金30,000円

★全室エアコン設置可能！



【リフォーム内容】（2025年5月末完成）
 ●新築代償：和室洋取り3DK+2トイレ洋室の対面キッチンに改築【本図り設備新調】：●ユニットバス（1216サイズ・浴室暖房乾燥機付）●シンク＆コンロ（2100サイズ・食洗付付）●トイレ（温水洗浄便座付）●洗面化粧台（750サイズ・シャワー水栓付）●洗濯パン●洗濯機排水栓
 【内装】：●フローリング貼入●全建具新調●玄関収納納戸●洗面所、トイレC貼入●壁、天井全面クロス貼入●【その他】：●照明取付●分電盤設置●スイッチ等取替●金具全組換え

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	マンション		
建物名	リベール千里新芦屋		
物件所在地	大阪府吹田市新芦屋上		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩14分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩12分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩22分		
専有面積	67.16㎡（壁芯） （約20.31坪）	バルコニー面積	8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	37戸
築年月	1994年11月	修繕積立金	20,140円
管理形態	全部委託	管理費	7,390円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	スーパー・マックス吹田新芦屋店 314m / 業務スーパー 千里丘店 493m / フルコ千里丘店 520m / 吹田市立東山田小学校 909m / 吹田市立千里丘中学校 777m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.SR704044

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

