

FOR SALE

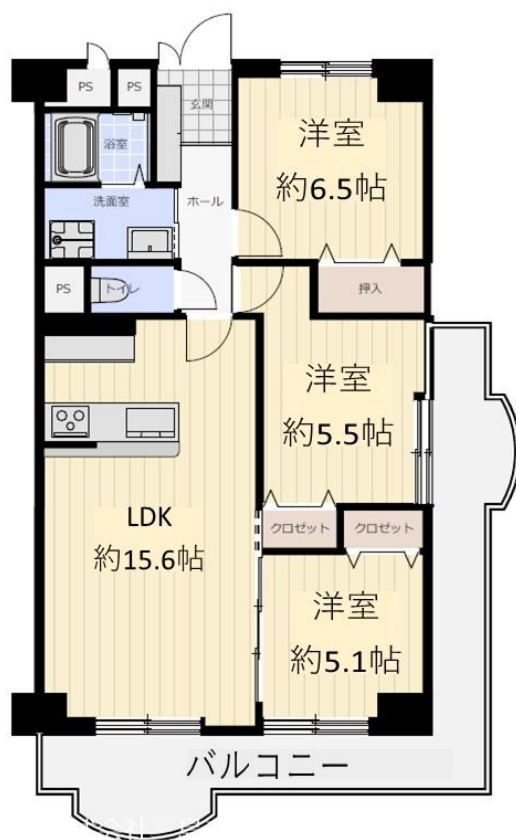
価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 阪急山田徒歩4分
- 大阪モノレール山田駅徒歩4分
- 引き出しバルコニー

東南角部屋

令和7年11月全面リフォーム済

- 食洗器付きシステムキッチン新調(背面収納付)
- 浴室暖房乾燥機付ユニットバス新調
- ウォシュレットトイレ新調 ● 洗面化粧台新調
- 全室クロス貼替 ● 全室フローリング貼替
- 建具新調 ● 設備保証付き
- ハウスクリーニング他



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	マンション		
建物名	千里グランドコーポ		
物件所在地	大阪府吹田市山田西4丁目4-1		
交通	阪急千里線 山田(大阪)駅 徒歩4分 大阪モノレール 山田(大阪)駅 徒歩4分 大阪モノレール 万博記念公園(大阪)駅 徒歩18分		
専有面積	71.43㎡(壁芯) (約21.60坪)	バルコニー面積	17.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	60戸
築年月	1978年3月31日	修繕積立金	13,720円
管理形態	全部委託	管理費	11,430円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,000円 駐車場・2025年11月8日現在1台の空きあり		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	吹田市立北山田小学校 780m / 吹田市立山田東中学校 1261m / SUPER MARKET KOHYO(スーパーマーケットコーヨー) 山田店 285m / サンディ 吹田山田店 379m / いかりスーパ-マーケット王子店 633m / Dew阪急山田 285m		
その他費用	自治会費: 100円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月8日

No.SR0013614

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:売主

