## FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円	4LDK

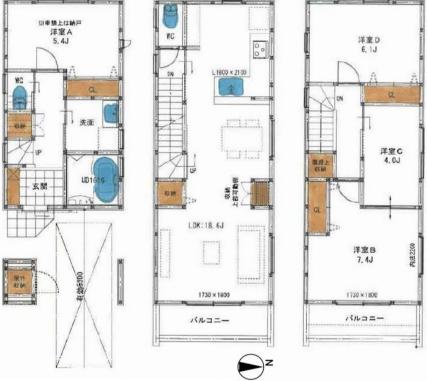






**[別府2丁目新築戸建** 耐震等級3

## 【間取り図】



戸建 物件種目 物件所在地 大阪府摂津市東別府2丁目 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩20分 交通 阪急京都線 正雀駅 徒歩23分 63.15m² 土地面積 他に私道面積無し (約19.1坪) 99.56m2 地目 宅地 建物面積 (約30.11坪) 構造規模 木造3階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年8月上旬 用途地域 第一種住居地域 建ペい率 容積率 200% 60% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 新築 引渡日 即時 東4.8m公道 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 摂津市立別府小学校 360m / 摂津市立第四中学校 111m 周辺施設 その他費用 備考 取引条件の有効期限:2026年1月4日 No.SR704017

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

| (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)