

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



摂津市 東別府2丁目
新築戸建

大阪府摂津市 東別府2丁目
大阪モノレール南摂津駅 徒歩約20分
阪急京都線 正雀駅 徒歩約23分

- ◎ 省エネ基準準適合住宅・アフラック55% (金利1.7%)!
- ◎ 前向き南向き・耐熱性能等級1・一次エネルギー消費量等級4
- ◎ 前面道路: 東約4.8m公道・外壁・外観・エレベーター!

学校区 別府小学校 第四中学校

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市東別府2丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩20分 阪急京都線 正雀駅 徒歩23分		
土地面積	63.15㎡ (約19.1坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.77㎡ (約30.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.8m公道 間口4.92m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立別府小学校 360m / 摂津市立第四中学校 111m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月8日

No.SR704017

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

