

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エスリード万博公園		
物件所在地	大阪府吹田市山田東3丁目		
交通	大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩15分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩28分		
専有面積	69.53㎡（壁芯） （約21.03坪）	バルコニー面積	8.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階5階建		
所在階	5階	総戸数	30戸
築年月	1998年3月	修繕積立金	5,100円
管理形態	全部委託	管理費	12,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / フローリング張替 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	イマミヤ 山田西店 888m / Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 1069m / フルコ 山田西店 1287m / 吹田市立山田第一小学校 698m / 吹田市立山田東中学校 1068m / ららぽーとEXPOCITY(エキスポシティ) 1322m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.SR703077

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

