

FOR SALE

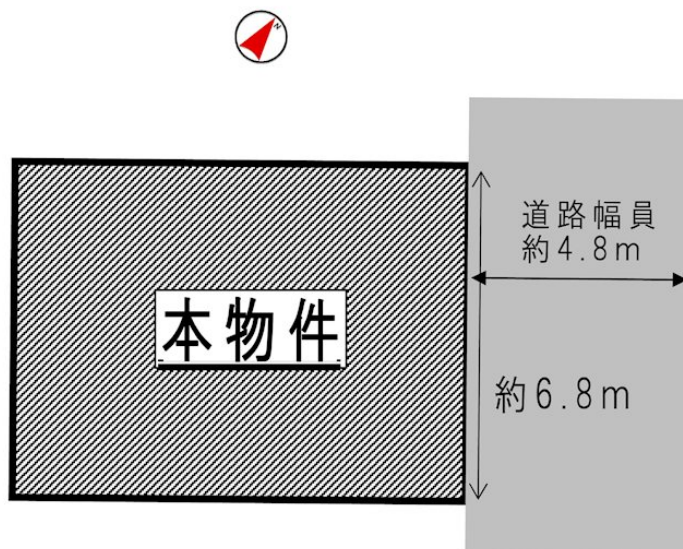
価格	坪単価
1,480万円	約68.4万円

POINT

【外観】

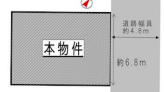


【区画図】



建築条件なし売土地！

好きなハウスメーカーで建築可能！
土地：約21.6坪、間口：約6.8m！



建築のご相談もお気軽にお申し付けください！

□参考プラン



建築費用：2,160万円
(外構費等込み)



近隣施設

認定こども園 ときわがし遊園地 約480m / 徒歩6分
摂津市立島飼東小学校 約560m / 徒歩7分
摂津市立第五中学校 約670m / 徒歩9分
食品館アプロ 柱本店 約1,400m / 徒歩18分
セブンイレブン 摂津島飼中2丁目店 約650m / 徒歩9分
細川病院(内科等) 約1,000m / 徒歩14分

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市島飼新町2丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス17分 バス停:流通センター前 バス停徒歩6分 大阪モノレール 南摂津駅 バス13分 バス停:上島飼 バス停徒歩10分 阪急京都線 摂津市駅 バス30分 バス停:摂津ふれあいの里 バス停徒歩8分		
土地面積	71.53㎡ (約21.63坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東4.8m公道 間口6.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	認定こども園とわかひがし遊園地 484m / 摂津市立島飼東小学校 563m / 摂津市立第五中学校 697m / 食品館アプロ 柱本店 1315m / ロ-ソ 摂津島飼上店 707m / ジャパン鳥飼店 418m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月4日

No.SR0013556

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:朝 秋則

取引態様:専任媒介

