

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,380万円 | 3DK    |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                           |         |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                     |         |        |
| 建物名      | 日興千里台スカイタウンD館                                                                                                             |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市榎切山                                                                                                                 |         |        |
| 交通       | 阪急千里線 山田（大阪）駅 バス11分 バス停:山田榎切山 バス停徒歩2分<br>大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩19分<br>東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩27分                                 |         |        |
| 専有面積     | 64.26㎡（壁芯）<br>（約19.43坪）                                                                                                   | バルコニー面積 | 7.5㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建                                                                                                           |         |        |
| 所在階      | 7階                                                                                                                        | 総戸数     | 172戸   |
| 築年月      | 1977年2月                                                                                                                   | 修繕積立金   | 6,619円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                      | 管理費     | 6,430円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                        |         |        |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                        |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                           |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                        | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                           | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                                             |         |        |
| 周辺施設     | まねき屋 512m / Foods Market SATAKE 17千里丘店 1012m / ｲﾝﾏ 千里丘店 966m / ｷﾝﾌﾞﾝｸﾞ 吹田山田東1丁目店 563m / 吹田市立南山田小学校 1165m / 吹田市立山田中学校 660m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                                           |         |        |
| 備考       |                                                                                                                           |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月9日

No.SR703031

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

