FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,390万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘２丁目		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩7分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩24分		
土地面積	79.87㎡ (約24.16坪)	他に私道面積	21.1㎡
建物面積	94.19㎡ (約28.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.2m公道 間口9.2m　西4.2m公道 間口7.9m		
建築確認番号	第KS125-6110-00009号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾏﾙﾔｽ JR千里丘店 482m / 阪急OASIS(ｵｱｼｽ) 千里丘店 565m / ﾌﾚｯｼｭﾊﾞｻﾞｰﾙ ｸﾞﾗﾝﾄﾞｾﾝﾀｰ千里丘店 806m / 摂津市立千里丘小学校 400m / 摂津市立第三中学校 1377m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日　No.SR703069

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻　英則
取引態様:媒介(仲介)