

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,700万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



3F平面図



2F平面図



1F平面図



～南西向き4LDKです～

- ～おススメポイント～
- 広々とした4LDKです。
- トイレ2箇所
- バルコニー2箇所
- 収納スペース多数あります。
- 全居室5帖以上
- 前面道路は舗装されています。
- LDK約17.6帖と広々しています。
- 近隣に公園が2つあります。



3F平面図



2F平面図

1F平面図

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市別府 3 丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩17分 阪急京都線 正雀駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩26分		
土地面積	59.84㎡ (約18.1坪)	他に私道面積	
建物面積	105.84㎡ (約32.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2014年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西5.0m公道 間口6.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務ス-P- 東別府店 746m / イズミヤ まるとく市場井高野店 865m / ダイエー摂津店 715m / 摂津市立別府小学校 941m / 摂津市立第四中学校 1139m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.SR0013068

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘 2 丁目13 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

