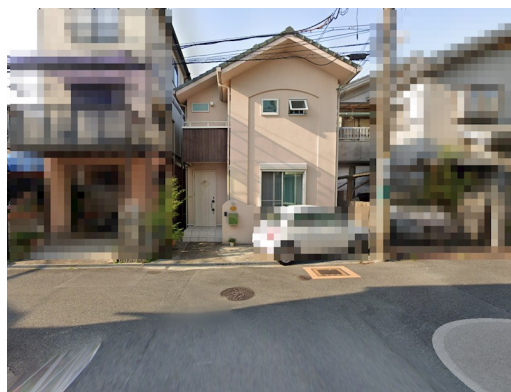


# FOR SALE

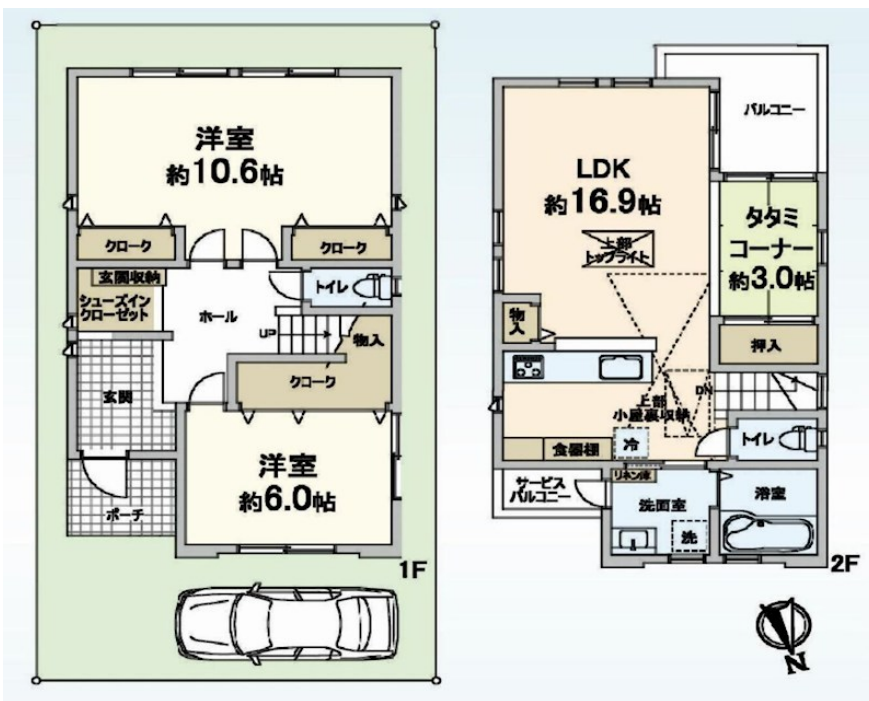
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,850万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



吹田市岸部北1丁目  
~Nishibayashi Suita city~

福山住宅の注文建築

ライオンファミリーマンション

- サンデイ岸部北店 約360m
- スーパーマルカス岸部店 約650m
- イオン岸部店 約670m
- ファミリーマート岸部店 約530m
- ダイナムホームセンター岸部店 約660m
- ドン・ドゥーティ岸部北1丁目店 約710m

おすすめポイント

- 耐震性: 耐火性が高い2×4工法
- 玄関にはシューズインクロゼット
- 2階のLDKは約16.9帖の広さ(上部トラスライトあり)
- キッチンには食洗機付き
- 浴室暖房乾燥機付きのユニットバス

|        |   |        |             |
|--------|---|--------|-------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |             |
| 物件所在地  | 大阪府吹田市岸部北1丁目  |        |             |
| 交通     | 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩18分<br>阪急京都線 正雀駅 徒歩25分<br>東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 徒歩39分                           |        |             |
| 土地面積   | 84.8㎡<br>(約25.65坪)  | 他に私道面積 | 13.6㎡       |
| 建物面積   | 89.43㎡<br>(約27.05坪)   | 地目     | 宅地          |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |             |
| 築年月    | 2013年6月   | 都市計画   | 市街化区域       |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |        |             |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%        |
| 土地権利   | 所有権   |        |             |
| 法令上の制限 |   |        |             |
| 現況     | 居住中   | 引渡日    | 2027年3月下旬予定 |
| 接道状況   | 北東4.0m私道 間口6.8m   |        |             |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |             |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |             |
| 周辺施設   | サンデイ岸部北店 359m / MARUYASU(マルヤス) 吹田店 649m / ライフ岸部店 688m / 吹田市立岸部第二小学校 290m / 吹田市立第二中学校 440m |        |             |
| その他費用  |   |        |             |
| 備考     |   |        |             |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月26日

No.SR0013039

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

