

FOR SALE

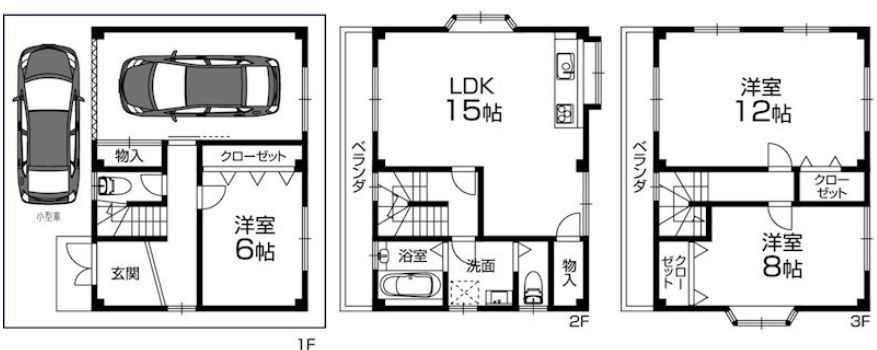
価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK



【外観】

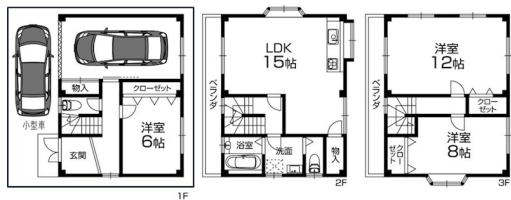


【間取り図】



東側道路、西側が駐車場
2方向が空いており、陽当たり・通風良好です

★リフォーム
○令和7年3月
食洗器交換
○令和4年2月
給湯器交換、2階トイレ交換、キッチンコンロ交換、キッチン換気扇交換
★屋内ガレージ（シャッター付）/2台駐車可
★大阪モノレール南摂津駅徒歩18分



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



大阪府知事（11）第21564号
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 千里丘店
TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼野々3丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩18分 阪急京都線 摂津市駅 バス20分 バス停:鳥飼八防 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 千里丘駅 バス28分 バス停:鳥飼八防 バス停徒歩5分		
土地面積	67.76㎡ (約20.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.64㎡ (約35.28坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	2002年4月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立鳥飼北小学校 443m / 摂津市立第二中学校 674m / 業務λ-β - 鳥飼店 537m / オーク南摂津駅前店 1224m / LAMU(ラム-) 摂津店 1045m / ルッソ南摂津 1223m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日 No.SR0012983

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

