

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



東別府4丁目 新築一戸建

【性能】

- 耐震等級3
- 断熱材 (省エネ等級4)
- フラット35S対応

【設備】

- ミストサウナ機能付
- ガス温水浴室暖房乾燥機「ミストクワック」設置
- ガス温水床暖房「メック」設置
- 給湯暖房機「フイール・エコジョーズ」設置
- 食器洗乾燥機
- LIXIL玄関ドア:FamiLock

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 千里丘店
TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘 2丁目13 - 24

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市東別府 4 丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩19分 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩17分 阪急京都線 正雀駅 徒歩28分		
土地面積	75.04㎡ (約22.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.94㎡ (約35.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東4.8m公道		
建築確認番号	第24-00842	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務ｽｰﾊﾟｰ 東別府店 414m / MISUGIYA(三杉屋) 摂津南店 412m / ダイエー摂津店 597m / 摂津市立別府小学校 785m / 摂津市立第四中学校 375m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月26日

No.SR0012917

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
取引態様:媒介(仲介)

