

# FOR SALE

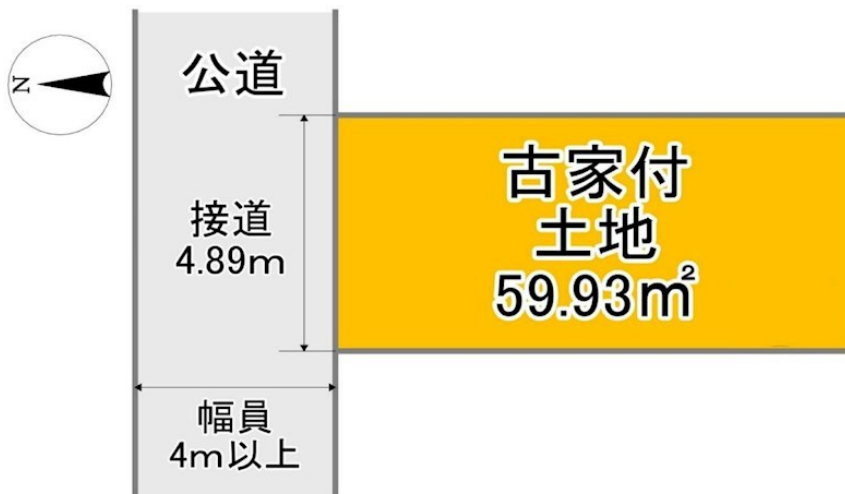
価格	坪単価
1,280万円	約70.6万円

## POINT

【外観】



【区画図】



※売主の契約不適合責任免責  
※図取りと現状が異なる場合は現状を優先します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市一津屋3丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩7分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩22分 大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩30分		
土地面積	59.93㎡ (約18.12坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口4.89m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	スーパーセンター 摂津南店 1036m / 山陽リカ 摂津店 1263m / 業務スーパー 東別府店 1328m / ダイエー 摂津店 1267m / 摂津市立味生小学校 775m / 摂津市立第四中学校 1095m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月9日

No.SR0012899

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

