

# FOR SALE

価格	坪単価
1,150万円	約67.7万円

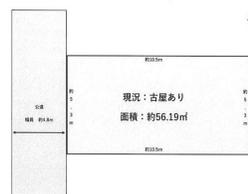
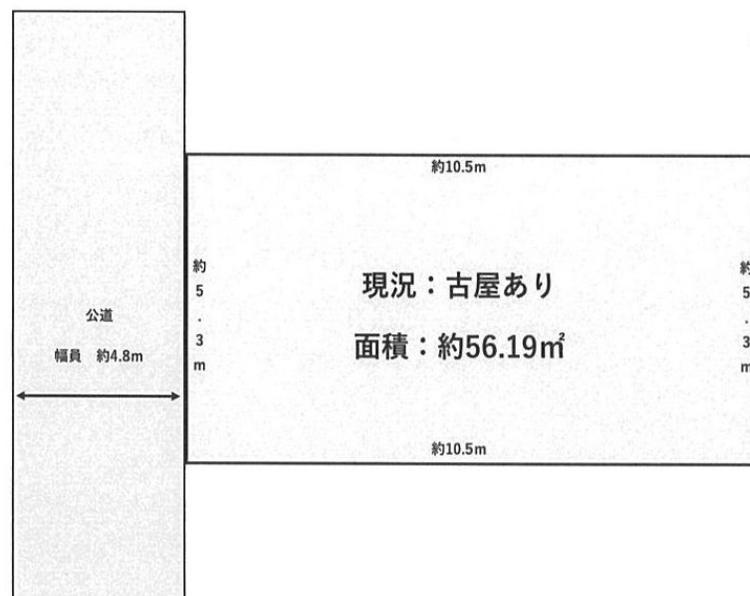


## 【外観】



建築条件無し お好みのハウスメーカー・工務店さんで建築可能です

## 【区画图】



- 徒歩5分圏内にスーパーがあり、日影の無いにも便利な立地。
- 摂津市立別府小学校・・・45.0m
- 摂津市立東別府中学校・・・40.0m



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市東別府5丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩19分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩25分 阪急京都線 正雀駅 徒歩23分		
土地面積	56.19㎡ (約16.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.8m公道 間口5.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ダイエー摂津店 106m / 山陽リカ 摂津店 102m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 東別府店 289m / 摂津市立別府小学校 265m / 摂津市立第四中学校 379m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月9日

No.SR0012896

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

