

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,780万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



- JR東海道本線「千里丘駅」  
大阪モノレール線「宇野辺駅」  
2路線が利用可能
- 県道14号線に出やすく、車での移動  
もスムーズです。
- ・フレスコ 千里丘店 徒歩約8分
  - ・新芦屋上公園 徒歩約3分
  - ・マルヤス 吹田新芦屋店 徒歩約5分
  - ・セブンイレブン 徒歩約6分
  - ・ココカラファイン 千里丘店 徒歩約6分
  - ・山田第二小学校 徒歩約11分
  - ・ジョーシン千里丘店 徒歩約7分
  - ・吹田徳洲会病院 徒歩約19分

|          |                                                                                              |         |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                        |         |        |
| 建物名      | リベール千里新芦屋                                                                                    |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市新芦屋上                                                                                   |         |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩17分<br>大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩14分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩22分                              |         |        |
| 専有面積     | 62.91㎡（壁芯）<br>（約19.03坪）                                                                      | バルコニー面積 | 7.3㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建                                                                                 |         |        |
| 所在階      | 7階                                                                                           | 総戸数     | 37戸    |
| 築年月      | 1994年11月                                                                                     | 修繕積立金   | 9,430円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                         | 管理費     | 6,920円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                           |         |        |
| 駐車場      | 空無                                                                                           |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                              |         |        |
| 現況       | 居住中                                                                                          | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                              | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                |         |        |
| 周辺施設     | ｽｰﾊﾟｰﾏﾙﾔｽ吹田新芦屋店 314m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 千里丘店 493m / ﾏﾞｽｵ千里丘店 520m / 吹田市立東山田小学校 909m / 吹田市立千里丘中学校 777m |         |        |
| その他費用    |                                                                                              |         |        |
| 備考       |                                                                                              |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月9日

No.SR0012830

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘 2丁目13 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

