

FOR SALE

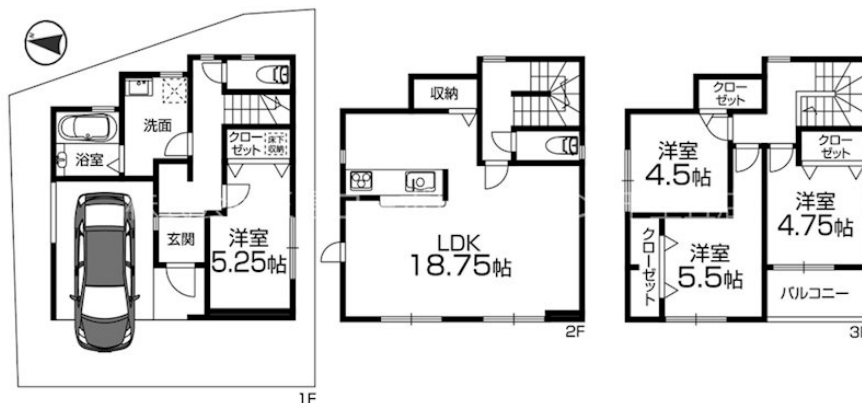
価格	間取りタイプ
4,180万円(税込)	4LDK



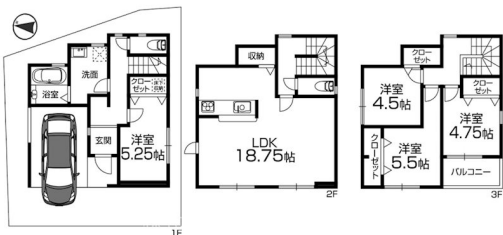
【外観】



【間取り図】



★阪急摂津駅 徒歩11分
★大阪モノレール摂津駅 徒歩7分
★4LDK+ガレージ
★土地約21.58坪
★東側河川敷
建物が無く、
2方向が空いており
晴当たり・通風良好！



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 千里丘店
TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市三島3丁目		
交通	大阪モノレール 摂津駅 徒歩5分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩18分		
土地面積	71.34㎡ (約21.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.51㎡ (約34.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 河川法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	2025年6月予定
接道状況	南西12.0m公道 間口7.87m		
建築確認番号	KS124-0420-50604	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立摂津小学校 602m / 摂津市立第一中学校 643m / コミヤ 摂津市駅前店 517m / サンディ 正雀店 1308m / セブンイレブン 摂津三島2丁目店 275m / 7th 薬局 484m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.SR0012820

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

