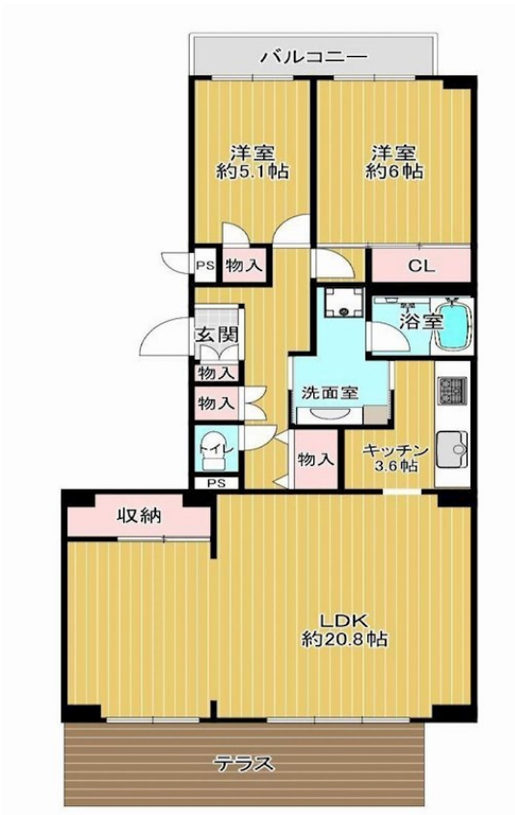
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,730万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	東急ドエル・アルス千里丘		
物件所在地	大阪府吹田市新芦屋上		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩14分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩18分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩23分		
専有面積	87.95㎡（壁芯） (約26.60坪)	バルコニー面積	17.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	1階	総戸数	81戸
築年月	1983年3月	修繕積立金	15,200円
管理形態	全部委託	管理費	12,060円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾌﾚｽｺ千里丘店 335m / ｽｰﾊﾟｰﾏﾙﾔｽ吹田新芦屋店 553m / Maxvalu(ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ) 吹田千里丘店 1329m / 業務ｽｰﾊﾟｰ千里丘店 638m / ﾗｲﾌｫｰﾄ千里丘店 632m / ﾎｰﾑｾﾝﾀｰｺｰﾅﾝ 吹田ｲﾝﾀｰ青葉丘店 1111m		
その他費用	給湯暖房熱基本料金：2,100円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月9日　　No.SR0012805

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423　　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻　英則
取引態様:媒介(仲介)