

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	シアアイハイツ南千里B棟	
物件所在地	大阪府吹田市山田西 1 丁目	
交通	阪急千里線 南千里駅 バス8分 バス停:亥子谷 バス停徒歩2分 大阪モノレール彩都線 万博記念公園（大阪）駅 徒歩29分 阪急千里線 山田（大阪）駅 徒歩30分	
専有面積	72.48m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.92坪)	バルコニー面積 8.9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
所在階	7階	総戸数 120戸
築年月	1973年4月	修繕積立金 13,400円
管理形態	全部委託	管理費 7,755円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	吹田市立山田第三小学校 568m / 吹田市立西山田中学校 879m / 吹田市立山田第三幼稚園 531m / FRESCO(フレスコ) 山田西店 182m / まねき屋亥子谷店 506m / ひ'ミヤ 山田西店 558m	
その他費用	自治会費 : 100円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.SR0012651

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

