

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	4LDK



POINT

【外觀】



【間取り図】



令和7年5月大規模リフォーム完成！

- 食洗機付システムキッチン新調
 ■浴室乾燥機付ユニットバス新調
 ■トイレ新調(2階はウォシュレット付)
 ■洗面台新調 ■全室クロス張替え
 ■フロアタイル張替え ■間取り変更

- 南西角住戸！
- 1・2階にトイレ有！
- 4LDK+ロフト
- シャッター付駐車場



・万代古川橋店：約290m・セブンイレブン守口駅前4丁目店：約360m・ドラッグストアコスモス御堂店：約690m
・海田店（小売）：由布科屋上約700m、海田町4丁目店（商業中心部）：約700m、守口市東花園分館店：約1100m、守口市東堀内南店：約750m

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府守口市藤田町 1 丁目		
交通	京阪本線 古川橋駅 徒歩15分 大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩22分 大阪モノレール 門真市駅 徒歩24分		
土地面積	39.77㎡ (約12.03坪)	他に私道面積	21.62㎡ 持分:1分の1
建物面積	86.57㎡ (約26.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年9月9日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道 間口5.4m 西4.0m私道 間口3.7m		
建築確認番号	第H10認建守口0096号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ロフト付 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	守口市立藤田小学校 315m / 守口市立梶中学校 723m / mandai(万代) 古川橋店 266m / 丸信ストアー 271m / 食品館アプロ 守口藤田店 569m / Foods Market SATAKE(フーズマーケット サタケ) 梶町店 745m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月1日

No.SR0012269

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:朝 秋則

取引態様:媒介(仲介)

