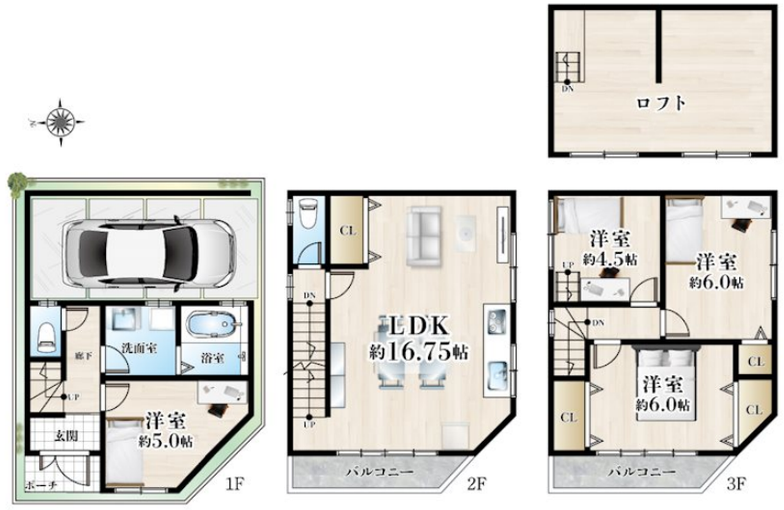
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府守口市藤田町１丁目		
交通	京阪本線 古川橋駅 徒歩15分 大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩22分 大阪モノレール 門真市駅 徒歩24分		
土地面積	39.77㎡ (約12.03坪)	他に私道面積	21.62㎡ 持分:1分の1
建物面積	86.57㎡ (約26.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年9月9日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道 間口5.4m	西4.0m私道 間口3.7m	
建築確認番号	第H10認建守口0096号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ロフト付 / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	守口市立藤田小学校 315m / 守口市立梶中学校 723m / mandai(万代) 古川橋店 266m / 丸信ストアー 271m / 食品館アプロ 守口藤田店 569m / Foods Market SATAKE(フーズマーケット サタケ) 梶町店 745m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日　　No.SR0012269

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423　　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:朝　秋則
取引態様:媒介(仲介)