

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府吹田市榎切山		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩22分 大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩18分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩31分		
土地面積	61.74㎡ (約18.67坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.57㎡ (約35.26坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1981年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西16.0m公道 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	吹田市立南山田小学校 1172m / 吹田市立山田中学校 664m / イズミヤ 山田西店 1212m / Foods Market satake ビエラ千里丘店 1019m / セブンイレブン 吹田山田東1丁目店 376m / スギ薬局 吹田中央店 621m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.SR0012009