

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 1,380万円 | 約59.4万円 |



## 【外観】



## 【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                                                           |        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                         |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府摂津市一津屋 1 丁目                                                                                                               |        |      |
| 交通     | 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩9分<br>阪急京都線 摂津市駅 バス14分 バス停:南摂津駅 バス停徒歩9分<br>東海道・山陽本線 千里丘駅 バス21分 バス停:南摂津駅 バス停徒歩9分                               |        |      |
| 土地面積   | 76.83㎡<br>(約23.24坪)                                                                                                          | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |                                                                                                                              | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                        |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                 |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                          | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                          |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                                          |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                           | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東4.8m公道 間口5.62m                                                                                                              |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                              | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                          |        |      |
| 周辺施設   | 摂津市立味生小学校 298m / 摂津市立第四中学校 1476m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 東別府店 1709m / ｼｬｰﾎﾞﾙﾄﾞ DAISO ｵｰｼｬﾝ南摂津店 897m / ｵｰｼｬﾝ 摂津一津屋一丁目店 200m / 摂津別府郵便局 1464m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                              |        |      |
| 備考     |                                                                                                                              |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.SR0011906

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘 2 丁目13 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:朝 秋則

取引態様:媒介(仲介)

