

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,999万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	青葉丘マンション 512		
物件所在地	大阪府吹田市青葉丘北		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩23分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩29分		
専有面積	84.82㎡(壁芯) (約25.65坪)	バルコニー面積	11㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	5階	総戸数	178戸
築年月	1980年9月	修繕積立金	8,850円
管理形態	全部委託	管理費	11,870円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,500円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	第1吹1771	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター 2基		
周辺施設	東山田小学校 900m / 千里丘中学校 950m / イオン茨木 1100m / Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 1000m / ファミリーマート 名神吹田イター前店 913m / U-ソフ 茨木下穂積二丁目店 513m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月22日

No.SR0011542



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 千里丘店
 TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
 大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
 取引態様:媒介(仲介)

