

# FOR SALE

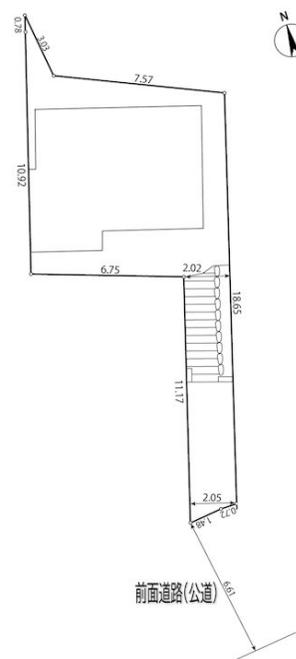
価格	坪単価
780万円	約26.3万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



### 再建築可能!

○土地坪29.62坪、坪約26万円!  
○名神高速道路高槻インターまで車で3分!

**近隣施設**  
高槻市立磐手小学校: 約460m / 徒歩6分  
高槻市立第八中学校: 約270m / 徒歩4分  
スーパー万代高槻センター: 約1,100m / 徒歩14分  
ローソン高槻別所中の町店: 約880m / 徒歩11分  
緑水会病院: 約1,000m / 徒歩13分

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市紅苺町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:磐手高前 バス停徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 バス6分 バス停:磐手高前 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩27分		
土地面積	97.92㎡ (約29.62坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南6.55m公道 間口2.05m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	mandai(万代) 高槻インター店 928m / センソバ 高槻安満中の町店 829m / コカフェイン 高槻インター店 930m / ミワタ 1063m / 高槻市立 磐手小学校学童保育室A 399m / 高槻市立磐手小学校 482m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月8日

No.SR0011505

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:専任媒介

