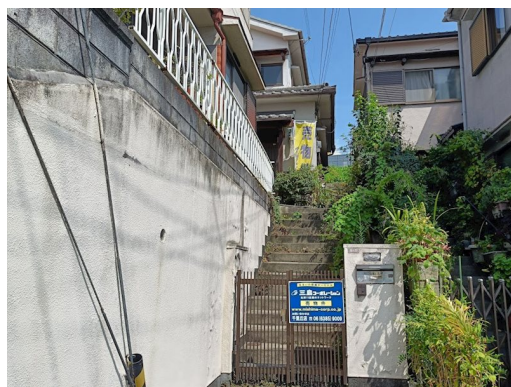


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	3DK



【外観】



【間取り図】



**再建築可能!**

○土地坪29.62坪、建物延面積19.98坪!  
 ○各居室に窓あり、通風・採光良好!  
 ○南向きバルコニーにつき、日当たり良好!  
 ○名神高速道路高槻インターまで車で3分!

近隣施設  
 高槻市立磐手小学校: 約460m / 徒歩6分  
 高槻市立第八中学校: 約270m / 徒歩4分  
 スーパー万代高槻店: 約1100m / 徒歩14分  
 ローソン高槻別所中の町店: 約880m / 徒歩11分  
 緑水会病院: 約1,000m / 徒歩13分

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市紅茸町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:磐手高前 バス停徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 バス6分 バス停:磐手高前 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩27分		
土地面積	97.92㎡ (約29.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	66.06㎡ (約19.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年5月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.55m公道 間口2.05m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 高槻イター店 928m / セブンスイップン 高槻安満中の町店 829m / コカフェイン 高槻イター店 930m / ミリワタシ 1063m / 高槻市立 磐手小学校学童保育室A 399m / 高槻市立磐手小学校 482m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.SR0011504

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:専任媒介

