

FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市紅菖町	
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:磐手高前 バス停徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 バス6分 バス停:磐手高前 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩27分	
土地面積	97.92m ² (約29.62坪)	他に私道面積 無し
建物面積	66.06m ² (約19.98坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1981年5月1日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南6.55m公道 間口2.05m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	mandai(万代) 高槻イタ-店 928m / セブンイレブン 高槻安満中の町店 829m / ココカラファイン 高槻イタ-店 930m / ミリオソウル 1063m / 高槻市立 磐手小学校学童保育室A 399m / 高槻市立磐手小学校 482m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.SR0011504

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

