

# FOR SALE

価格	坪単価
590万円	約53.6万円

## POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府摂津市正雀4丁目13-41	
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩15分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩21分	
土地面積	36.42m <sup>2</sup> (約11.01坪)	他に私道面積 9.0m <sup>2</sup>
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北西4.5m私道 間口4.5m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	摂津市立味舌小学校 761m / 摂津市立第一中学校 1519m / ライフ 正雀店 535m / サディ 正雀店 728m / タイエ-摂津店 774m / 業務スーパー 東別府店 805m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.SR0011473

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

