

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 2,300万円 | 約86.6万円 |

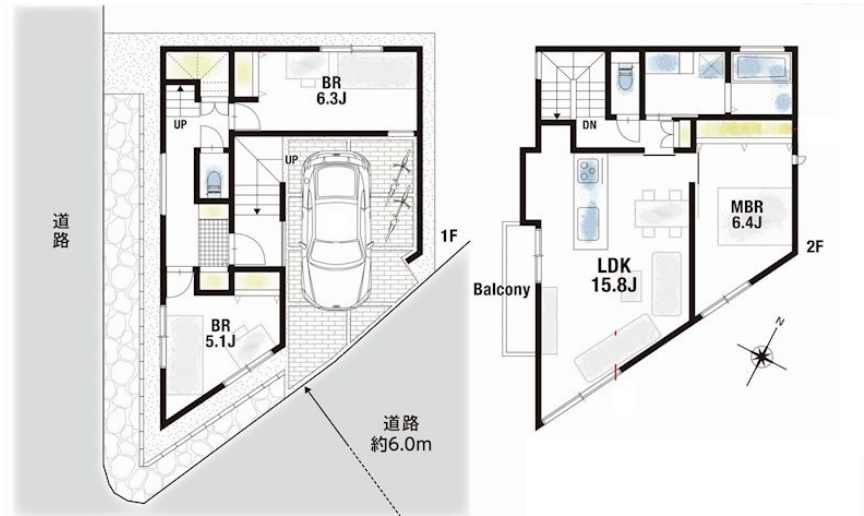
建物参考プラン 間取り：3LDK 建物面積：107.23㎡ 本体価格：1,980万円



## 【外観】



## 【区画図】



|        |                                                                                                                                |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                                                                     |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                           |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府吹田市榎切山                                                                                                                      |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 岸辺駅 バス12分 バス停:下山田 バス停徒歩3分                                                                                             |        |      |
| 土地面積   | 87.82㎡<br>(約26.56坪)                                                                                                            | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 高台                                                                                                                             | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                          |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                            | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                            |        |      |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                                                                       |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                                           | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南6.0m公道 間口9.9m 西4.2m公道 間口11.2m                                                                                                 |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                            |        |      |
| 周辺施設   | 吹田市立南山田小学校 1256m / 吹田市立山田中学校 744m / Foods Market SATAKE 171m / 千里丘店 1103m / イミヤ 山田西店 1293m / キヤンドゥビ 171m / セブンス 吹田山田東1丁目店 644m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                                |        |      |
| 備考     |                                                                                                                                |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2024年6月5日

No.SR0011469

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

