

FOR SALE

価格	坪単価
4,280万円	約74.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府吹田市榎切山		
交通	東海道・山陽本線 岸辺駅 バス12分 バス停:下山田 バス停徒歩3分		
土地面積	190.09㎡ (約57.5坪)	他に私道面積	13.09㎡
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口13.9m		西4.2m公道 間口17.2m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	吹田市立南山田小学校 1256m / 吹田市立山田中学校 744m / Foods Market SATAKE 17千里丘店 1103m / イミヤ山田西店 1293m / キャド'ゥビ' 17千里丘店 1074m / セ'ンレ'ン 吹田山田東1丁目店 644m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.SR0011316

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

