

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市東正雀		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩14分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩16分		
土地面積	61.21㎡ (約18.51坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.48㎡ (約31.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2023年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西7.1m 間口8.9m		北西4.0m 間口6.7m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立摂津小学校 358m / 摂津市立第一中学校 326m / コミヤ 摂津市駅前店 606m / カフェイ 正雀店 997m / セブンイレブン 摂津東正雀店 277m / スギ薬局 東正雀店 94m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.SR0011310

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

