

FOR SALE

価格	坪単価
1,900万円	約57.2万円

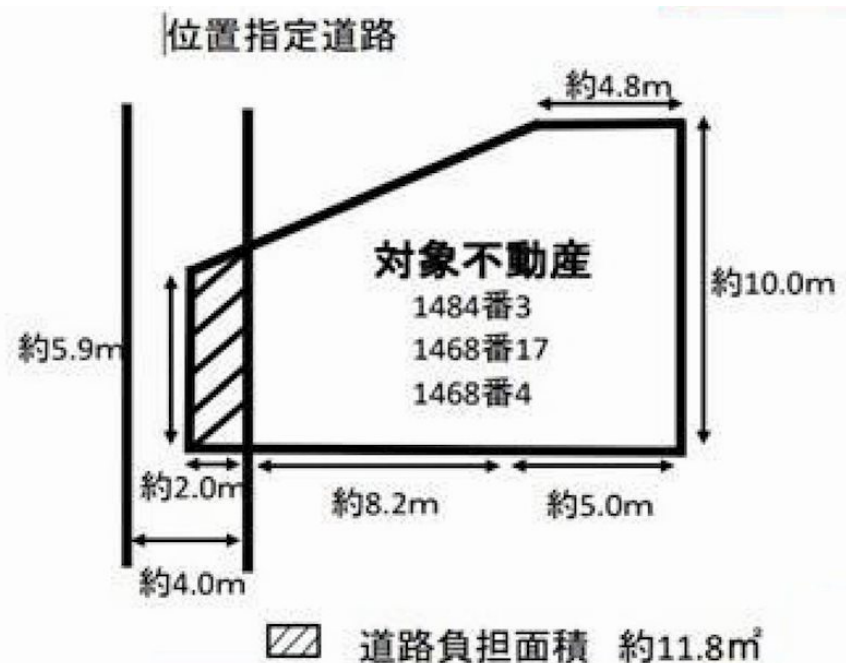
《建物参考プラン》 間取り：3LDK+駐車スペース 建物面積：75.77㎡ 本体価格：1,302.68万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市三島2丁目		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩17分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩13分		
土地面積	109.8㎡ (約33.21坪)	他に私道面積	11.8㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m 間口5.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	摂津市立味舌小学校 342m / 摂津市立第一中学校 1134m / カンティ正雀店 970m / 業務スパー東別府店 1236m / ファミリーマート摂津三島店 420m / ライオン正雀店 459m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 ※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.SR0011245

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

