

FOR SALE

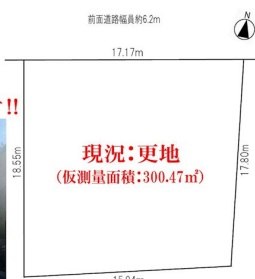
価格	坪単価
5,550万円	約61.1万円

POINT

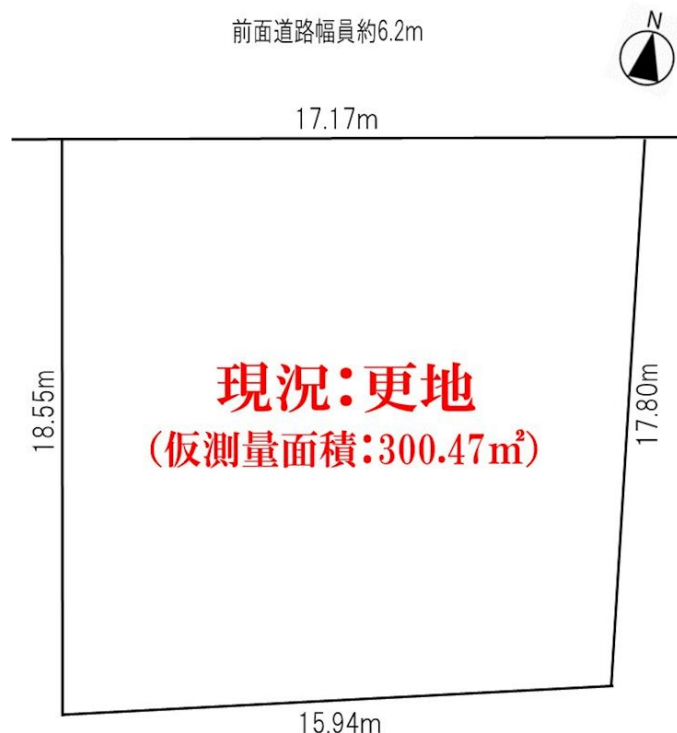
【外観】



- ★土地90.58坪!!
- ★前面道路幅員6.2m!!
- ★南側公園につき
日当たり良好!!
- ★平坦地・整形地!!
- ★好きなハウスメーカー
・工務店で建築できます!!



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市高田町		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 バス12分 バス停:花園・東和苑 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩29分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩32分		
土地面積	300.47㎡ (約90.89坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.2m公道 間口17.19m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	MARUYASU(マルヤス) 宮田店 748m / 伊ノ宮茨木太田 1420m / ファミリーマートアイルア店 334m / 茨木市立太田小学校 620m / 茨木市立太田中学校 997m / 藍野病院 257m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月8日

No.SR0011162

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

