

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



令和5年5月リフォーム完成

- \*システムキッチン交換 (食洗機・浄水器専用給付)
- \*ユニットバス交換 \*給湯器交換
- \*トイレ交換 \*洗面台化粧台交換
- \*クロス張り \*フローリング張り
- \*建具入替 \*ハウスクリーニング他



近隣施設  
茨木市立東奈良小学校:約610m  
茨木市立養精中学校:約1030m  
イズミヤ新中条店:約580m  
セブンイレブン茨木奈良町店:約270m  
キリン堂茨木小川店:約180m

- 3方向の角部屋
- 玄関先に物入れ
- 全居室、浴室に窓がある為 通風、日当たり良好
- 3WAYアクセス可能 (JR茨木駅、阪急茨木駅、モノリール茨木駅)

物件種目	マンション		
建物名	メガロコープ茨木		
物件所在地	大阪府茨木市小川町 9		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩15分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩10分		
専有面積	53.35㎡(壁芯) (約16.13坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	2階	総戸数	205戸
築年月	1971年10月	修繕積立金	12,140円
管理形態	全部委託	管理費	7,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ有 / 角部屋:南西角住戸 / フローリング / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立東奈良小学校 650m / 茨木市立養精中学校 1017m / 岩倉公園 674m / 茨木水尾郵便局 754m / イズミヤ新中条店 642m / イットール茨木 1619m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2023年7月2日 No.SR0009295

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

## 株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:専任媒介

