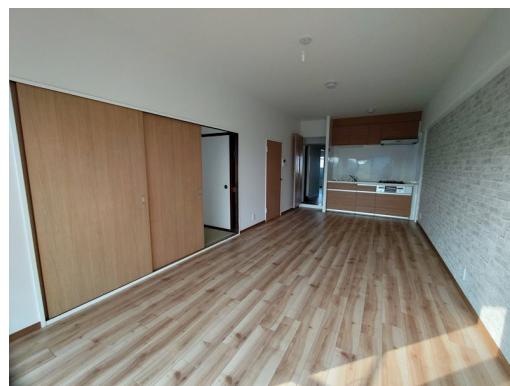


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,478万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ユニハイム千里丘1号棟	
物件所在地	大阪府吹田市新芦屋上 24-1	
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩18分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩16分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩28分	
専有面積	70.01m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.17坪)	バルコニー面積 10.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	9階	総戸数 202戸
築年月	1980年11月4日	修繕積立金 13,730円
管理形態	全部委託	管理費 5,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	1吹1015	開発許可番号
設備	フローリング / ケーブルテレビ / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	Maxvalu(マクスバリュ) 吹田千里丘店 1069m / 業務スーパー - 千里丘店 1053m / サークルK 吹田千里丘北店 694m / ジオドラッグ 吹田清水店 1014m / ライフオート千里丘店 1047m / ホームセンタークーナン 吹田イーター青葉丘店 728m	
その他費用	自治会費：300円 / 月 防犯環境費：200円 / 月 メーター積立金：180円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.SR0008010

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

