

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,600万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



★現況 賃貸中

- ・賃料(共益費含) 82,000円
- ・年間収入 984,000円

物件種目	マンション	
建物名	ルネ千里丘3号棟	オーナーチェンジ物件
物件所在地	大阪府吹田市山田南	
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩18分	
専有面積	79.16m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.94坪)	バルコニー面積 4.9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	7階	総戸数 487戸
築年月	1975年6月19日	修繕積立金 8,400円
管理形態	全部委託	管理費 9,480円
管理人の勤務形態	常駐	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	イズミヤ 千里丘店 616m / セブンイレブン 吹田山田南店 482m / ファミリーマート 山田南店 308m / ココカラファイン 千里山田西店 980m / ジャパン 吹田店 884m / 吹田山田西郵便局 1170m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.SR0006723

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

