

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



◆◆平成29年2月建築!!◆◆
3LDK+フリールーム♪ 1階部分につき戸建感覚の専用庭付き♪



●3線4駅
(阪急京都線「茨木市」駅、「南茨木」駅、
JR京都線「茨木」駅、モノレール線「南茨木」駅)
が利用でき、大阪都心へのアクセスもスムーズ!!

●モノレールでは大阪空港まで直結している
ので、飛行機を使った旅行にも便利♪

●ペット飼育可!! (規約制限有)

●充実したマンション設備!!
・オートロック・防犯カメラ
・宅配BOX・ペット足洗い場
・床暖房・食洗器・浄水器一体型水洗
・浴室ミストカワック等

●ダストシューターサービス
・週に2回、玄関前にゴミ袋を出しておけば、
管理員がゴミを回収してくれます♪



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井 1 丁目 5 - 43

物件種目	マンション		
建物名	プレサンスグラン茨木貳番館		
物件所在地	大阪府茨木市小川町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩17分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩14分		
専有面積	79.72㎡（壁芯） （約24.11坪）	バルコニー面積	13.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	24戸
築年月	2017年2月	修繕積立金	15,150円
管理形態	全部委託	管理費	10,040円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立東奈良小学校 575m / 茨木市立養精中学校 1075m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月9日

No.MS0013197

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

