

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,980万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                     |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市上牧南駅前町                                                                                                           |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩20分                                                                               |        |       |
| 土地面積   | 53.16㎡<br>(約16.08坪)                                                                                                    | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 92.77㎡<br>(約28.06坪)                                                                                                    | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                  |        |       |
| 築年月    | 1997年1月                                                                                                                | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域                                                                                                                  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                    | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                    |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                        |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                     | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北5.1m公道 間口4.5m                                                                                                         |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                        | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                    |        |       |
| 周辺施設   | 7レス 上牧店 377m / 業務スーパーTAKENOKO上牧店 445m / ハローダイキョウ上牧店 508m / ローソン 高槻東上牧一丁目店 332m / ｷﾝｼﾞﾔ 高槻上牧店 441m / ヨｰﾀﾝPRO 高槻上牧店 126m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                        |        |       |
| 備考     |                                                                                                                        |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月25日

No.MS0013097

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 水無瀬店**

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 頼英

取引態様:媒介(仲介)

