

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 4,198万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府三島郡島本町東大寺1丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 山崎（京都）駅 徒歩15分 阪急京都線 大山崎駅 徒歩17分 | | |
| 土地面積 | 94.77㎡ (約28.66坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 88.18㎡ (約26.67坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2026年3月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南4.0m公道 間口6.96m 北東6.83m公道 間口6.35m | | |
| 建築確認番号 | 第R07確認建築IPXC70017号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | ルコ山崎店 250m / 万代 水無瀬店 563m / セブンスイップン島本町山崎4丁目店 141m / ドラッグアカカベ 1368m / 島本町立第一小学校 663m / 島本町立第二中学校 1005m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.MS0012743

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英
取引態様:媒介(仲介)

