

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,198万円	3SLDK



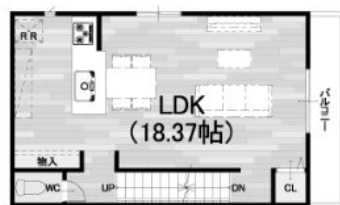
【外観】



【間取り図】



3階 平面図



2階 平面図



1階 平面図

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町東大寺1丁目		
交通	東海道・山陽本線 山崎(京都)駅 徒歩15分 阪急京都線 大山崎駅 徒歩17分		
土地面積	80.0㎡ (約24.2坪)	他に私道面積	
建物面積	102.88㎡ (約31.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口6.8m		
建築確認番号	第R07確認建築PLN奈支0415号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ルノオ山崎店 250m / 万代 水無瀬店 563m / セブンスイップン島本町山崎4丁目店 141m / ドラッグアカカベ 1368m / 島本町立第一小学校 663m / 島本町立第二中学校 1005m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.MS0012742

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 頼英  
取引態様:媒介(仲介)

