

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町広瀬1丁目		
交通	東海道・山陽本線 島本駅 徒歩16分 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩16分		
土地面積	100.56㎡ (約30.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.14㎡ (約26.35坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.7m公道 間口7.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	万代 水無瀬店 410m / フルコ 山崎店 519m / セブンスイップ 島本町山崎4丁目店 397m / ドラッグアカカベ 1169m / 島本町立第一小学校 372m / 島本町立第二中学校 1070m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月12日

No.MS0012689

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:村上 大  
取引態様:媒介(仲介)

