

# FOR SALE

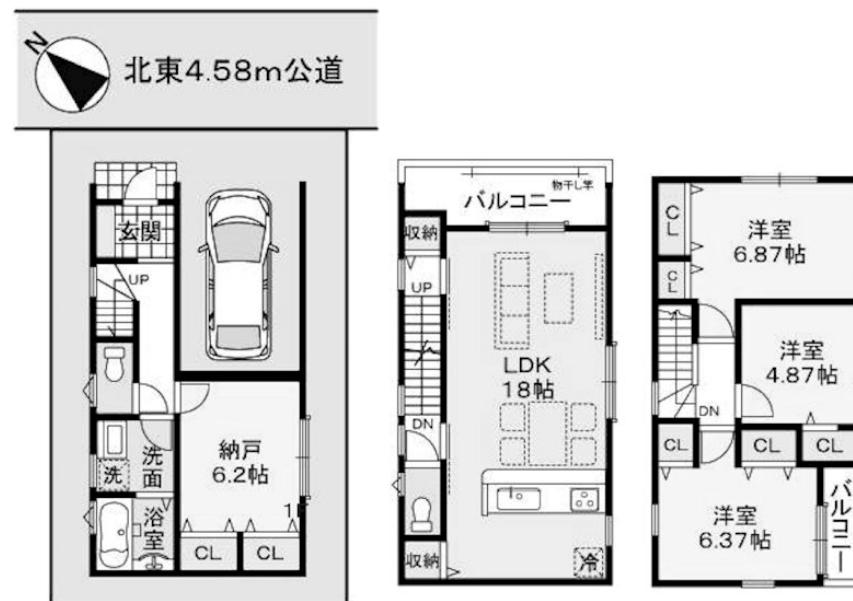
価格	間取りタイプ
3,590万円	3SLDK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市淀の原町		
交通	阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩11分		
土地面積	69.85m <sup>2</sup> (約21.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.38m <sup>2</sup> (約30.96坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年4月下旬予定
接道状況	北東4.58m公道		
建築確認番号	第トラスト25-1353号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スーパー TAKENOKO 上牧店 709m / ルコ上牧店 808m / ローソン 高槻東上牧一丁目店 556m / キリッ堂 高槻上牧店 711m / コーナン 高槻上牧店 860m / マナベインテリアハーツ高槻店 947m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.MS0012221



お問い合わせ先  
大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 水無瀬店**  
TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555  
大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 賴英  
取引態様:媒介(仲介)

