

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町山崎 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 山崎（京都）駅 徒歩5分 阪急京都線 大山崎駅 徒歩5分		
土地面積	96.34m <sup>2</sup> (約29.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	79.38m <sup>2</sup> (約24.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	容積率		
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.7m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ルコ山崎店 537m / 万代 水無瀬店 1149m / セブンイレブン 阪急大山崎駅前店 440m / 島本町立第一小学校 1235m / 島本町立第二中学校 1757m / 山崎駅前郵便局 348m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.MS0012107

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 賴英  
取引態様:媒介(仲介)



お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 水無瀬店**  
TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555  
大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43