

# FOR SALE

価格	坪単価
1,900万円	約76.7万円

建物参考プラン 間取り : 3LDK 建物面積 : 82.62m<sup>2</sup> 本体価格 : 1,875万円



【外観】



【区画図】



道路

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府三島郡島本町青葉 3 丁目	
交通	東海道・山陽本線 島本駅 徒歩9分 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩10分	
土地面積	81.98m <sup>2</sup> (約24.79坪)	他に私道面積 11.99m <sup>2</sup>
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北4.0m私道 間口6.2m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	ルスコ上牧店 664m / マルヤス島本駅前店 1033m / 業務スーパー TAKENOKO上牧店 1069m / セブンイレブン 島本町青葉1丁目店 326m / ドラッグアカカベ 1033m / マナベインテリアハーツ高槻店 574m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.MS0012086

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:村上 大

取引態様:媒介(仲介)

