

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,450万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポ水無瀬2号棟		
物件所在地	大阪府三島郡島本町青葉 3 丁目		
交通	阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩11分		
専有面積	60.63㎡（壁芯） （約18.34坪）	バルコニー面積	7.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	1階	総戸数	365戸
築年月	1983年8月	修繕積立金	9,390円
管理形態	全部委託	管理費	6,360円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ルスカ 上牧店 482m / 業務スーパーTAKENOKO上牧店 891m / セブンイレブン青葉店 110m / ファミリーマート 高槻神内店 141m / サトウドラッグ 高槻上牧店 421m / コナン 高槻上牧店 1063m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月30日

No.MS0012028

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井 1 丁目5 - 43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英
取引態様:媒介(仲介)

