

# FOR SALE

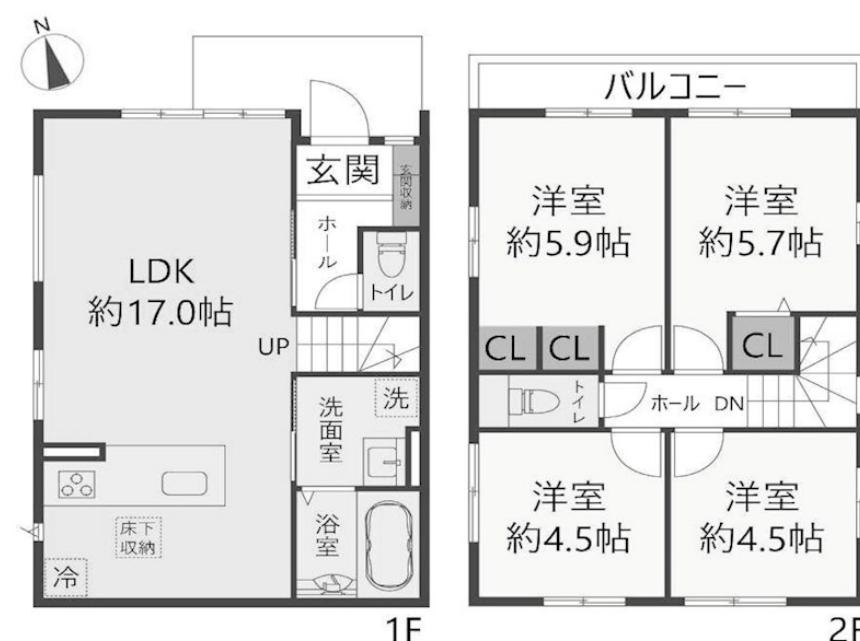
価格	間取りタイプ
3,898万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市東上牧 3 丁目		
交通	阪急京都線 上牧 (大阪) 駅 徒歩12分		
土地面積	85.4m <sup>2</sup> (約25.83坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.4m <sup>2</sup> (約25.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北5.8m公道 西4.1m公道		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC70069号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ハローダイキヨウ上牧店 851m / 業務スーパー TAKENOKO上牧店 960m / ルコ上牧店 1044m / ローソン 高槻東上牧一丁目店 807m / キンモクセイ 高槻上牧店 962m / コーナン 高槻上牧店 953m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月30日

No.MS0012027



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 水無瀬店**  
TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555  
大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 賴英  
取引態様:媒介(仲介)

