

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,950万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町広瀬 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 島本駅 徒歩13分 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩16分		
土地面積	90.03m <sup>2</sup> (約27.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.53m <sup>2</sup> (約29.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年8月	都市計画	
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.7m公道 間口8.55m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	万代 水無瀬店 473m / ルコ 山崎店 755m / マルヤス島本駅前店 1052m / セブンイレブン島本町山崎4丁目店 551m / ドラッグアカバ 1052m / 島本町立第一小学校 307m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.MS0012026



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 水無瀬店**  
TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555  
大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 賴英  
取引態様:媒介(仲介)

