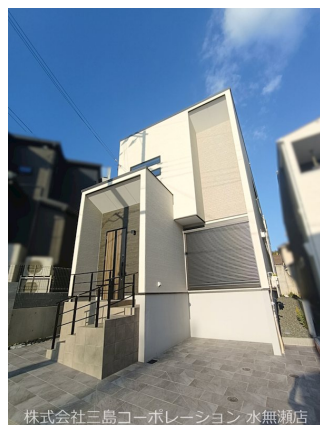


FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,980万円 | 3LDK |



【外観】



株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

【間取り図】



| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件所在地 | 大阪府三島郡島本町山崎 4 丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 山崎（京都）駅 徒歩12分 阪急京都線 大山崎駅 徒歩16分 | | |
| 土地面積 | 117.97㎡ (約35.68坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 108.94㎡ (約32.95坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年10月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南西4.7m公道 間口7.0m | | |
| 建築確認番号 | 第 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | ルノオ 山崎店 624m / 万代 水無瀬店 1099m / マルヤス島本駅前店 1698m / セブンス 島本町山崎4丁目店 495m / ドラッグアカカベ 1698m / 島本町立第二小学校 1308m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.MS0012005

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井 1 丁目5 - 43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英
取引態様:媒介(仲介)

