

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK

POINT

【外観】



株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府三島郡島本町山崎 4 丁目	
交通	東海道・山陽本線 山崎（京都）駅 徒歩12分 阪急京都線 大山崎駅 徒歩16分	
土地面積	117.97m <sup>2</sup> (約35.68坪)	他に私道面積 無し
建物面積	108.94m <sup>2</sup> (約32.95坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	南西4.7m公道 間口7.0m	
建築確認番号	第	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ルコ山崎店 624m / 万代 水無瀬店 1099m / マルヤス島本駅前店 1698m / セブンイレブン島本町山崎4丁目店 495m / ドラッグアカカベ 1698m / 島本町立第二小学校 1308m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.MS0012005



お問い合わせ先  
大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 水無瀬店**  
TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555  
大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 賴英  
取引態様:媒介(仲介)

