## FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,980万円 | 3LDK   |



【外観】



## 【間取り図】



| 物件種目            | 戸建  |        |              |
|-----------------|---|--------|--------------|
| 物件所在地           | 大阪府三島郡島本町山崎4丁目  |        |              |
| 交通              | 東海道・山陽本線 山崎(京都)駅 徒歩12分<br>阪急京都線 大山崎駅 徒歩16分  |        |              |
| 土地面積            | 117.97㎡<br>(約35.68坪)  | 他に私道面積 | 無し           |
| 建物面積            | 108.94㎡<br>(約32.95坪)  | 地目     | 宅地           |
| 構造規模            | 木造2階建   |        |              |
| 築年月             | 2025年10月  | 都市計画   | 市街化区域        |
| 用途地域            | 第二種中高層住居専用地域  |        |              |
| 建ぺい率            | 60%   | 容積率    | 200%         |
| 土地権利            | 所有権   |        |              |
| 法令上の制限          |   |        |              |
| 現況              | 新築  | 引渡日    | 相談           |
| 接道状況            | 南西4.7m公道 間口7.0m   |        |              |
| 建築確認番号          | 第   | 開発許可番号 |              |
| 設備              | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |              |
| 周辺施設            | 7ルスコ 山崎店 624m / 万代 水無瀬店 1099m / マルヤス島本駅前店 1698m / セプンイレプン 島本町<br>山崎4丁目店 495m / ドラッグアカカベ 1698m / 島本町立第二小学校 1308m |        |              |
| その他費用           |   |        |              |
| 備考<br>取引条件の有効期限 | -2026年1日13日   |        | No.MS0012005 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

大阪府知事(11)第21564号

お問合せ先

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター



TEL:0120-340-178

FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英 取引態様:媒介(仲介)

