

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ブランニード阪急水無瀬		
物件所在地	大阪府三島郡島本町江川2丁目		
交通	阪急京都線 水無瀬駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩12分		
専有面積	56.06㎡ (壁芯) (約16.95坪)	バルコニー面積	9.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	6階	総戸数	75戸
築年月	2025年6月	修繕積立金	6,200円
管理形態	全部委託	管理費	8,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,500円 駐車場:8,500円~14,000円/月		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ゲルマティ水無瀬店 178m / コーポ 島本 776m / ローソク 水無瀬駅前店 439m / ウエルシア島本水無瀬店 886m / マナペインテリアハーツ高槻店 886m / 島本町立第四小学校 587m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月11日

No.MS0011955

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[minase@mishima-corp.co.jp](mailto:minase@mishima-corp.co.jp)

担当:森山 頼英  
取引態様:媒介(仲介)

